

Lubań, dnia 01 września 2017 roku

GGNiR.7150.5.2016

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147z późn. zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Nr LII/377/2014 Rady Miasta Lubań z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2014 r. poz. 2911 z późn. zm.), oraz Zarządzenia Nr 136/2017 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 01 sierpnia 2017 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczona do oddania w najem w trybie przetargowym, Zarządzenia Nr 175/2016 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 3 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań wraz ze zmianą przyjętą w Zarządzeniu Nr 234/2016 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 21 października 2016r. oraz Zarządzenia Nr 147/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie obniżenia wywoławczej stawki czynszu do przetargu na oddanie w najem pomieszczenia przeznaczonego do adaptacji na lokal użytkowy położony przy Placu Strażackim 5a w Lubaniu.

BURMISTRZ MIASTA LUBAŃ **ogłasza** **pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na najem pomieszczenia do adaptacji z przeznaczeniem na lokal użytkowy, położonego w Lubaniu przy Placu Strażackim 5a w Lubaniu (dz. nr 4, Obręb III, AM 4), z przeznaczeniem na cele administracyjno-biurowe, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Lubań, dla którego Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00018709/9.

Powierzchnia nieruchomości: lokal użytkowy 38,72 m² powierzchni użytkowej w tym 26,10 m² lokal do adaptacji po wydzieleniu.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto 4,20 zł za 1 m² powierzchni użytkowej (słownie: cztery złote 20/100).

Wadium: 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

Opis nieruchomości: Pomieszczenie do adaptacji z przeznaczeniem na lokal użytkowy położony w Lubaniu przy Placu Strażackim 5a, do wykorzystania na cele administracyjno-biurowe.

Przedmiotowe pomieszczenie położone jest w budynku wielolokalowym, w którym znajdują się lokale użytkowe.

Pomieszczenie nie posiada ogrzewania. Toaleta wspólna. Pomieszczenie z wydzielonym wc do adaptacji na lokal użytkowy. W celu adaptacji Najemca winien wykonać prace remontowe na własny koszt i własnym staraniem, zgodnie z umową na wykonanie robót remontowo-budowlanych i rozliczeniem kosztów związanych

z poniesionymi nakładami na adaptację. Po przeprowadzeniu prac adaptacyjno-remontowych na powstały w wyniku adaptacji lokal zostanie zawarta umowa najmu.

Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubań i położona jest na terenach koncentracji usług publicznych, w strefie A ochrony konserwatorskiej, wymuszającą szczególne warunki dla inwestowania.

Informacje ogólne na temat przetargu i warunków przystąpienia do przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **4 października 2017 roku (środa) o godzinie 11:00** w Urzędzie Miasta Lubań ul. 7-ej Dywizji 14, I piętro, sala Nr 11.

Postąpienie ustalone zostanie z uczestnikami przetargu i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Licytacja podlegać będzie wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto za najem powierzchni użytkowej przedmiotowego pomieszczenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia **27 września 2017 roku** włącznie, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań **Nr 60 2030 0045 1110 0000 0080 6550** prowadzony przez Bank BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Lubań ul. 7-mej Dywizji 14.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „Przetarg - najem pomieszczenia - Plac Strażacki 5a” - imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań.

Wadium należy wnieść w pieniądzu – gotówką lub przelewem na podany powyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **27 września 2017 roku** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Lubań.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z projektem umowy najmu, który dostępny jest w siedzibie Urzędu Miasta Lubań w Wydziale Gospodarki Gruntami Nieruchomościami i Rolnictwa, I piętro, pokój nr 2.

Ustalony na podstawie wylicytowanej stawki czynsz za najem wraz z doliczonym podatkiem VAT 23 % płatny będzie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca z góry na rachunek bankowy nadany przez Administrację Mieszkań Komunalnych w Lubaniu.

Do wylicytowanej stawki czynszu netto za najem zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, tj. 23%.

Z osobą wyłonioną w drodze przetargu jako najemcą przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta w siedzibie Administracji Mieszkań Komunalnych stosowna umowa najmu na czas nieoznaczony.

Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu najmu za 1m², co następuje w drodze stosownego Zarządzenia Burmistrza Miasta Lubań.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od dnia przeprowadzenia przetargu. Wadium ulega

przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy najmu.

Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych przyczyn jego odwołania.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań ul. 7-ej Dywizji 14, I piętro, pokój nr 2, tel.75 646 44 24.

z up. BURMISTRZA

Mariusz Tomiczek
Zastępca Burmistrza